



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Акционерное общество «Финансово-строительный концерн»; генеральный директор Солнышкин Александр Викторович; адрес: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1; (ИНН:5610043396); тел: 44-43-33

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 05.09.2019

№ 56-301000-900-2017

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 8 в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга

(наименование объекта (этапа)

и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Поляничко/

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

проезд Северный, земельный участок расположен в центральной части

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

кадастрового квартала 56:44:0202001

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:2895

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-900-2017, дата выдачи 04.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		45582,0
в том числе надземной части	куб. м		45582,0
Общая площадь	кв. м		14282,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9024,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3199,2
Количество этажей			14
в том числе подземных	шт.		-
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		182/9024,9
1-комнатные	шт./кв. м		104/4130,3
2-комнатные	шт./кв. м		52/2997,5
3-комнатные	шт./кв. м		26/1897,1
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9405,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть наружного освещения, - протяженность;	м		55
Сеть водоснабжения, - протяженность;	м		55
Сеть канализации, - протяженность;	м		9
Сеть теплоснабжения, - протяженность;	м		26
Сеть электроснабжения, - протяженность	м		253
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Смешанные (трехслойные панели)
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская

Иные показатели:			
Площадь нежилых помещений на 1-м этаже:			
- офис 1	кв. м		126,5
- офис 2	кв. м		254,3
- офис 3	кв. м		191,8
- офис 4	кв. м		172,4
- офис 5	кв. м		191,5
- офис 6	кв. м		187,9
- офис 7	кв. м		221,7
- площадь электрощитовой (в тех. подполье)	кв. м		16,0
- площадь водомерного узла (в тех. подполье)	кв. м		22,6
- площадь ИТП (в тех. подполье)	кв. м		19,5
- площадь комнат уб. инвент. на 1 этаже	кв. м		4,0
- площадь инвентарной на 1 этаже	кв. м		4,1
- машинные помещения лифтов	кв. м		39,4
- площадь помещений общего пользования	кв. м		1747,5
Площадь лоджий квартир (с коэф.0,5)	кв. м		380,4
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	кв. м	37,0
2	2	кв. м	43,3
3	2	кв. м	58,2
4	2	кв. м	73,8
5	2	кв. м	58,0
6	2	кв. м	43,4
7	2	кв. м	37,0
8	3	кв. м	36,8
9	3	кв. м	42,9
10	3	кв. м	57,8
11	3	кв. м	73,0
12	3	кв. м	57,6
13	3	кв. м	43,3
14	3	кв. м	36,5
15	4	кв. м	36,7
16	4	кв. м	42,6
17	4	кв. м	57,5
18	4	кв. м	73,0
19	4	кв. м	57,6
20	4	кв. м	43,2
21	4	кв. м	36,4
22	5	кв. м	36,8
23	5	кв. м	42,6
24	5	кв. м	57,7

25	5	кв. м	72,6
26	5	кв. м	57,7
27	5	кв. м	43,1
28	5	кв. м	36,4
29	6	кв. м	36,6
30	6	кв. м	43,1
31	6	кв. м	57,7
32	6	кв. м	72,8
33	6	кв. м	57,6
34	6	кв. м	42,9
35	6	кв. м	36,5
36	7	кв. м	36,8
37	7	кв. м	42,7
38	7	кв. м	57,8
39	7	кв. м	72,7
40	7	кв. м	57,6
41	7	кв. м	43,2
42	7	кв. м	36,5
43	8	кв. м	36,8
44	8	кв. м	42,9
45	8	кв. м	57,6
46	8	кв. м	72,9
47	8	кв. м	57,4
48	8	кв. м	43,1
49	8	кв. м	36,6
50	9	кв. м	36,7
51	9	кв. м	42,7
52	9	кв. м	57,6
53	9	кв. м	73,0
54	9	кв. м	57,7
55	9	кв. м	43,2
56	9	кв. м	36,5
57	10	кв. м	36,7
58	10	кв. м	42,7
59	10	кв. м	57,6
60	10	кв. м	72,9
61	10	кв. м	57,5
62	10	кв. м	43,1
63	10	кв. м	36,5
64	11	кв. м	36,7
65	11	кв. м	42,8
66	11	кв. м	57,7
67	11	кв. м	72,7
68	11	кв. м	57,7
69	11	кв. м	43,1
70	11	кв. м	36,5
71	12	кв. м	36,6
72	12	кв. м	42,8
73	12	кв. м	57,8
74	12	кв. м	72,9
75	12	кв. м	57,6

76	12	кв. м	43,1
77	12	кв. м	36,4
78	13	кв. м	36,7
79	13	кв. м	42,8
80	13	кв. м	57,7
81	13	кв. м	72,8
82	13	кв. м	57,3
83	13	кв. м	43,1
84	13	кв. м	36,3
85	14	кв. м	36,6
86	14	кв. м	42,7
87	14	кв. м	57,7
88	14	кв. м	73,0
89	14	кв. м	57,3
90	14	кв. м	43,3
91	14	кв. м	36,4
92	2	кв. м	37,2
93	2	кв. м	43,2
94	2	кв. м	58,1
95	2	кв. м	74,1
96	2	кв. м	58,1
97	2	кв. м	43,1
98	2	кв. м	36,8
99	3	кв. м	36,8
100	3	кв. м	42,6
101	3	кв. м	57,6
102	3	кв. м	73,0
103	3	кв. м	57,8
104	3	кв. м	42,7
105	3	кв. м	36,5
106	4	кв. м	36,6
107	4	кв. м	42,5
108	4	кв. м	57,6
109	4	кв. м	72,7
110	4	кв. м	57,4
111	4	кв. м	42,6
112	4	кв. м	36,2
113	5	кв. м	36,6
114	5	кв. м	42,5
115	5	кв. м	57,7
116	5	кв. м	72,9
117	5	кв. м	57,6
118	5	кв. м	42,6
119	5	кв. м	36,3
120	6	кв. м	36,7
121	6	кв. м	42,6
122	6	кв. м	57,4
123	6	кв. м	73,0
124	6	кв. м	57,5
125	6	кв. м	42,9
126	6	кв. м	36,5

127	7	КВ. М	36,8
128	7	КВ. М	42,6
129	7	КВ. М	57,7
130	7	КВ. М	73,0
131	7	КВ. М	57,7
132	7	КВ. М	42,8
133	7	КВ. М	36,5
134	8	КВ. М	36,7
135	8	КВ. М	42,5
136	8	КВ. М	57,7
137	8	КВ. М	73,0
138	8	КВ. М	57,7
139	8	КВ. М	42,7
140	8	КВ. М	36,6
141	9	КВ. М	36,6
142	9	КВ. М	42,6
143	9	КВ. М	57,6
144	9	КВ. М	73,2
145	9	КВ. М	57,8
146	9	КВ. М	42,7
147	9	КВ. М	36,3
148	10	КВ. М	36,6
149	10	КВ. М	42,5
150	10	КВ. М	57,5
151	10	КВ. М	72,8
152	10	КВ. М	57,7
153	10	КВ. М	42,7
154	10	КВ. М	36,6
155	11	КВ. М	36,7
156	11	КВ. М	42,5
157	11	КВ. М	57,5
158	11	КВ. М	72,7
159	11	КВ. М	57,6
160	11	КВ. М	42,8
161	11	КВ. М	36,5
162	12	КВ. М	36,6
163	12	КВ. М	42,5
164	12	КВ. М	57,5
165	12	КВ. М	72,9
166	12	КВ. М	57,6
167	12	КВ. М	42,6
168	12	КВ. М	36,6
169	13	КВ. М	36,7
170	13	КВ. М	42,6
171	13	КВ. М	57,6
172	13	КВ. М	72,8
173	13	КВ. М	57,5
174	13	КВ. М	42,5
175	13	КВ. М	36,5
176	14	КВ. М	36,6
177	14	КВ. М	42,5

178	14	кв. м	57,4
179	14	кв. м	72,9
180	14	кв. м	57,6
181	14	кв. м	42,6
182	14	кв. м	36,5

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>В - высокий</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		0,199
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов			<i>Оконные конструкции – двухкамерный стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-900-2017 недействительно без технических планов:

1) от 03.09.2019 (на 105 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-120 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 03.09.2019 (на 11 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-120 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

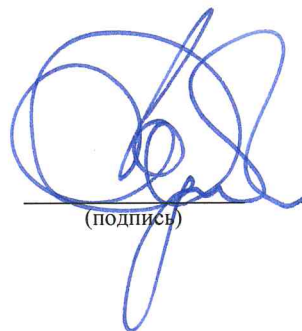
3) от 03.09.2019 (на 11 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-120 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 03.09.2019 (на 11 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-120 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 03.09.2019 (на 11 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-120 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 03.09.2019 (на 12 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-120 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю**  
(должность)



**М.С. Корбан**  
(расшифровка подписи)

“ 05 ” сентября 2019 г.

М.П.

